

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY
ZA ROK 2025**

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 roku w zakresie praw własnościowych nieruchomości, przedstawia się następująco:

1/ nieruchomości nabyte z mocy prawa	- 5,1024 ha + 0,2400 ha w udziale 1843/4212 (załącznik nr 1)
2/ nieruchomości nabyte na wniosek gminy, z mocy decyzji	- 2,3663 ha (załącznik nr 2 cz.1)
3/ nieruchomości nabyte w obrocie cywilno – prawnym	- 8,7216 ha + 0,0147 ha w udziale $\frac{1}{4}$ + 0,0725 ha w udziale $\frac{1}{2}$ (załącznik nr 2 cz.2 i załącznik nr 3)
4/ nieruchomości nabyte na wniosek gminy, z mocy decyzji	- 52,6420 ha (załącznik nr 4)
5/ nieruchomości nabyte na wniosek gminy, z mocy decyzji	- 5,3520 ha (załącznik nr 5)
Ogółem stan mienia wynosi:	- 74,1843 ha + 0,2400 ha w udziale 1843/4212 + 0,0147 ha w udziale $\frac{1}{4}$ + 0,0725 ha w udziale $\frac{1}{2}$.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu:

Rada Gminy Góra Świętej Małgorzaty w roku 2025 nie podjęła uchwał w zakresie innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. I i pkt. II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Mienie komunalne Gminy Góra Świętej Małgorzaty od dnia złożenia poprzedniej informacji uległo następującym zmianom:

1. Na podstawie Decyzji Wójta Gminy Góra Świętej Małgorzaty z dnia 11.06.2025r. znak: GL.6831.6.2025 dokonano podziału działki ewidencyjnej o numerze 175/3 o powierzchni 0,2818 ha stanowiącej własność Gminy Góra Świętej Małgorzaty w celu realizacji inwestycji drogowej. W wyniku dokonanego podziału powstały działki ewidencyjne o numerze : 175/5 o powierzchni 0,2466 ha i 175/6 o powierzchni 0,0352 ha. Ogólna powierzchnia działek jak i jej wartość nie uległy zmianie.
2. Na podstawie Umowy Darowizny z dnia 24 lipca 2025 roku Gmina Góra Świętej Małgorzaty otrzymała nieodpłatnie na własność od OSP w Górze Świętej Małgorzaty *Plac zabaw w Górze św. Małgorzaty*, który położony jest na działkach będących własnością tut. Gminy. Wartość darowizny wynosiła 119.310,00 zł.
3. Na podstawie Decyzji Wójta Gminy Góra Świętej Małgorzaty z dnia 14 lipca 2025 roku numer GL. 6831.9-16.2025 i z dnia 21 lipca 2025 roku numer GL. 6831.17.2025 nabyto na własność z mocy prawa przez Gminę Góra Świętej Małgorzaty, działki drogowe pod

utworzenie drogi gminnej numer 104068E relacji droga przez Mierczynek, oznaczone niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi :

- a) 140/2 o pow. 0,0046 ha, 142/2 o pow. 0,0295 ha, 143/2 o pow. 0,0160 ha, 144/2 o pow. 0,0203 ha, 145/2 o pow. 0,0181 ha, 146/2 o pow. 0,0155 ha, 147/2 o pow. 0,0156 ha, 148/2 o pow. 0,0350 ha, 149/2 o pow. 0,0106 ha, 150/2 o pow. 0,0112 ha, 151/2 o pow. 0,0273 ha, położonych w obrębie Mętlew, gm. Góra Świętej Małgorzaty. Ogółem powierzchnia ww. działek wynosi 0,2037 ha.
4. W związku z nabyciem na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Łęczycy I Wydział Cywilny z dnia 18.11.2024r. Sygn. akt. I Ns 31/23, z mocy ustawy spadek po zmarłym Romanie Zawierucha, Komornik Sądowy w Łęczycy sporządził spis inwentarza, na który składają się położone na terenie Gminy Góra św. Małgorzaty w miejscowości Góra Świętej Małgorzaty nieruchomości : niezabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 185/6 o powierzchni 0,0147 ha w udziale $\frac{1}{4}$ i zabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 185/7 o powierzchni 0,0725 ha w udziale $\frac{1}{2}$, które zostały oszacowane na wartość ogólną 76.025,00 zł.
5. Na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 30 grudnia 2025 roku Rep. A numer 5894/2025 Gmina Góra Świętej Małgorzaty nabyła do zasobu gminnego nieruchomości, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego przy cmentarzu, nieruchomość – działkę niezabudowaną o numerze 173/1 o powierzchni 0,2138 ha położoną w miejscowości Góra Świętej Małgorzaty.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Dochody osiągnięte w roku 2025.

Lp.	Nazwa dochodów	Plan na dzień 31.12.2025 r. w zł.	Wykonanie na dzień 31.12.2025 r. w zł.
1.	Dochody ze sprzedaży	-	-
2.	Dochody z dzierżaw	67.914,48	660,44
3.	Dochody z czynszów		70.840,85
Razem:		67.914,48	71.501,29

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy.

Gmina Góra św. Małgorzaty planuje w roku 2026 sprzedać w trybie przetargowym nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Karsznice, nabytą w drodze spadku po zmarłym Antonim Pietruszewskim.

Gmina Góra św. Małgorzaty planuje w 2026 roku wystąpić do Wojewody Łódzkiego z dalszymi wnioskami o nabycie nieruchomości zajętych m.in. pod drogi wewnętrzne.

Góra św. Małgorzaty, dnia 19.03.2026r.

WOJT
Włodzimierz Frankowski
mgr inż. Włodzimierz Frankowski

Załącznik nr 2

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2025.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRA ŚW. MAŁGORZATY

(Mienie szkół przejęte na podstawie decyzji Wojewody Północnego m.in. z art. 104 ust. 1,2,5 ustawy o systemie oświaty)

Lp.	Miejscowość /nazwa/	Działka numer	Pow. w ha	Wartość gruntów w zł	Wartość środków trwałych w zł.	Ogółem wartość w zł.	Księga wieczysta
1.	Góra św. Małgorzaty: - Szkoła Podstawowa, - Przedszkole	176/1	0,3767	1.140,00	4.656.673,43	7.000.687,44	LD1Y/00034047/1
		177/3	0,1896	570,00	2.342.304,01		LD1Y/00034047/1
		Razem:	0,5663				
2.	Szkoła Podstawowa w Sługach	324/1	0,3800	1.140,00	681.485,68	682.625,68	LD1Y/00034046/4
3.	Szkoła Podstawowa w Sługach z s. w Nowym Gaju Lokalny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Gaju (dz. nr 299/1 i 299/2) Plac zabaw i siłownia plenerowa	299/1	0,8200	2.460,00	1.001.781,91	1.004.241,91	LD1Y/00034953/5
					1.159.031,91	1.159.031,91	
					118.850,00	118.850,00	
4.	Tum	1017	0,4800	1.440,00	246.789,33	248.229,33	LD1Y/00005888/6
		337/2	0,1200	360,00	4.745,47	5.105,47	LD1Y/00034045/7
Ogólna wartość mienia:				7.110,00 zł.	10.211.661,74 zł.	10.218.771,74 zł.	-

Działki rolne przekazane nieodpłatnie przez AWRSP w formie aktu notarialnego.

Lp.	Miejscowość	Działka numer	Pow. w ha	Wartość działki w zł.	Wartość środków trwałych w zł.	Ogółem wartość w zł.	Księga wieczysta
1.	Góra św. Małgorzaty	177/4	0,5061	1.059,30	-	1.059,30	LD1Y/00027632/7
2.	Nowy Gaj	299/2	0,5200	1.080,10	-	1.080,10	LD1Y/00027631/0
3.	Marynki	78/2	0,6500	1.350,20	-	1.350,20	LD1Y/00027648/2
4.	Sługi	324/2	0,2800	581,60	-	581,60	LD1Y/00028179/0
5.	Tum	337/3	0,3200	664,70	-	664,70	LD1Y/00027644/4
6.	Tum	511/1	0,0600	124,60	-	124,60	LD1Y/00027644/4
Ogółem:			2,3361 ha	4.860,50 zł.	-	4.860,50 zł.	-

Góra św. Małgorzaty, dnia 19.03.2026r.

Załącznik nr 3

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRA ŚW. MAŁGORZATY
(nabytych m.in. w obrocie cywilno - prawnym)

Lp.	Miejscowość	Działka numer	Powierzchnia w ha	Wartość działki w zł.	Wartość środków trwałych w zł.	Ogółem wartość w zł.	Księga wieczysta
1.	Budynek po byłej lecznicy wet., Góra św. Małgorzaty	336	0,1862	1.410,00	107.117,00	108.527,00	LD1Y/00010362/1
		337	0,2786				LD1Y/00010362/1
2.	Budynek mieszkalny Tum	318/1	0,1500	450,00	65.197,25	65.647,25	LD1Y/00030428/8
3.	Stacja Uzdatniania Wody Zagaj	339/1	0,1542	13 450,00	4.163.751,57	4.177.201,57	LD1Y/00032581/2
		338/1	0,1375				LD1Y/00032988/5
4.	Parking Góra św. Małgorzaty	175/6	0,0352	10.000,00	119.310,00	129.310,00	LD1Y/00035079/1
	Plac zabaw - działka nr 175/5 i 175/4	175/5	0,2466				
5.	Rozbudowa S.P. w Górze św. Małgorzaty wraz Kompleksem sportowym - „Moje Boisko - ORLIK 2012” (dz.: Nr 175/4, nr 177/3, nr 177/4)	175/4	0,9088	-	1.119.300,00	1.119.300,00	LD1Y/00050141/8
6.	Kompleks sportowo-rekreacyjny w m. Góra św. Małgorzaty	173/5	0,3989	176.195,33	2.829.622,91	3.039.818,24	LD1Y/00060656/4
		174	0,3416	34.000,00			LD1Y/00050141/8
7.	Budynek socj.-gosp. zaplecza kompleksu sportowego w m. Góra św. Małgorzaty	175/2	0,2091	93.800,00	1.752.442,40	1.846.242,40	LD1Y/00064498/6
8.	Budynek po byłej szkole w Ambrożewie	123	0,4250	1.275,00	183.625,90	184.900,90	LD1Y/00027645/1
9.	Karsznice - spadek po zmarłym Antonim Pietruszewskim	180	2,1300	113.200,00	50.700,00	163.900,00	LD1Y/00057474/0
		18	0,5700				
10.	Góra Świętej Małgorzaty - działka niezabudowana pod budowę parkingu	173/1	0,2138	116.021,46	-	116.021,46	LD1Y/00066622/9
11.	Góra św. Małgorzaty - spadek po zmarłym Romanie Zawierucha	185/6	0,0147 udział ¼	1.525,00	-	1.525,00	LD1Y/00049479/7
		185/7	0,0725 udział ½	15.250,00	59.250,00	74.500,00	LD1Y/00049578/0
		Ogółem:	6,3855 ha + 0,0147 udział ¼ + 0,0725 udział ½	576.576,79 zł.	10.450.317,03 zł.	11.026.893,82 zł.	-

Góra św. Małgorzaty, dnia 19.03.2026r.

Załącznik nr 4

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2025.

**Wykaz nieruchomości stanowiących drogi gminne, których właścicielem jest Gmina Góra św. Małgorzaty
przejętych na podstawie wniosku gminy, z mocy decyzji Wojewody Łódzkiego
i ustawy reformującej administrację publiczną art. 73 ust. 1 i ust. 3.**

Lp.	Nazwa drogi	Numer drogi	Działka numer	Powierzchnia w ha	Wartość działki pod drogą w zł.	Księga wieczysta	Wartość środków trwałych w zł.
1	Rogulice - Zagaj	311502	223	0,7314	25.344,00	LD1Y/00056324/7	65.430,00
2	Czarnopole - Sługi	311503	86	0,4200	16.128,00	LD1Y/00056325/4	-
3	Kolonia Witaszewice - Podgórzycze	311504	506 260 144	2,2900 0,3400 0,7444	87.936,00 13.056,00 28.416,00	LD1Y/00056329/2	-
4	Rogulice-Orszewice	311505	178 365/1	0,5758 0,4902	22.656,00 18.823,68	LD1Y/00060420/1	471.707,29
5	Rogulice - Zagaj	311506	489 490 492 493 180	0,1096 0,2072 0,0974 0,1214 0,5421	2.304,00 4.224,00 3.456,00 3.840,00 18.048,00	LD1Y/00057987/9	-
6	Sługi przez wieś	311507	226	0,4800	64.368,00	LD1Y/00057089/4	251.256,99
7	Konstancin - Sługi	311508	225 140 222/2	0,0300 0,4800 0,6200	4.023,00 64.368,00 83.142,00	LD1Y/00057088/7	-
8	Janów przez wieś	311509	281	0,4500	60.345,00	LD1Y/00055201/2	769.731,49
9	Sługi - Gaj Nowy	311510	280 188/2	0,8300 0,5300	31.872,00 20.352,00	LD1Y/00055200/5	613.202,97
10	Głupiejew - Gaj Nowy	311511	283 90	0,9200 1,2600	35.328,00 48.384,00	LD1Y/00056321/6	568.269,82
11	Stawy przez wieś	311512	23	0,6200	83.142,00	LD1Y/00055206/7	126.832,20

12	Marynki-Tum	311513	149	0,9100	122.031,00	LD1Y/00056320/9	1.387.143,31
13	Podgórzycze - Gaj Stary	311514	150	1,9462	281.610,00	LD1Y/00057015/5	89.795,57
			5	1,5100	202.491,00		
			91	1,5152	219.924,00		
14	Gaj Stary - Gaj Nowy	311515	295	1,6400	219.924,00	LD1Y/00057014/8	1.197.220,26
			160	0,1100	14.751,00		
15	Gaj Nowy - Żabokrzeki	311516	25	0,4900	18.816,00	LD1Y/00056322/3	340.427,15
			294	1,8000	69.120,00		1.108.545,29
16	Bryski - Żabokrzeki	311517	17	0,8900	119.349,00	LD1Y/00055205/0	
			60	0,2300	30.843,00		
			61	0,9700	130.077,00		
			40/4	0,0116	445,44		
			41/3	0,0014	53,76		
17	Kolonia Moraków przez wieś	311518	28	0,2400	32.184,00	LD1Y/00056319/9	1.315.157,93
			29	0,8200	109.962,00		
18	Stawy - Nowy Gaj	311519	87	1,0300	138.123,00	LD1Y/00057090/4	-
19	Mały Tum przez wieś	311520	771	0,6900	92.529,00	LD1Y/00056541/4	155.703,42
20	Mierczynek - Bogdańczew	311521	231	0,6900	92.529,00	LD1Y/00057327/5	812.084,47
			321	0,4000	53.640,00		
			138	0,1800	24.138,00		
			163	1,9200	257.472,00		
21	Mierczynek - Kosiorów - Bogdańczew - Ambrożew	311522	322	1,1600	155.556,00	LD1Y/00055212/2	957.747,54
			47	0,5200	69.732,00		
			78	0,3900	52.299,00		
			94	0,7700	103.257,00		
			179	1,0200	136.782,00		
			40	0,4090	54.846,90		
			181	1,2020	161.188,20		
			80	0,1600	6.144,00		
22	Mierczynek	311523	323	0,4200	56.322,00	LD1Y/00056326/1	45.943,72
23	Kosin - Karsznice	311524	72	0,0800	10.728,00	LD1Y/00058268/0	1.868.964,60
			73	0,1900	25.479,00		
			74	0,6100	81.801,00		

				75 155	1,0900 0,0800	146.169,00 10.728,00			
24	Chrapków - Bachorza	311525		18 35/1 299 195 131	0,2100 0,0894 0,6630 0,5200 0,4200	8.064,00 3.432,96 25.459,20 19.968,00 16.128,00	LD1Y/00055213/9		624.942,50
25	Karsznice - Skotniki	311526		257	0,1700	6.528,00	LD1Y/00057326/8		18.834,00
26	Karsznice od drogi pow. Nr 31604 do drogi pow. Nr 31605	311527		54/1 54/3	1,5250 0,0730	204.502,50 9.789,30	LD1Y/00055202/9		618.015,53
27	Karsznice od drogi pow. 31605 do drogi pow. 31623	311528		198	1,4400	55.296,00	LD1Y/00056327/8		34.253,99
28	Karsznice - Śladków	311529		399 400	0,2500 0,1700	9.600,00 6.528,00	LD1Y/00057325/1		-
29	Witaszewice do drogi woj. 703	311530		508	0,5600	21.504,00	LD1Y/00056328/5		-
30	Zagaj przez wieś	311531		451 452 459/1 456/1 462/1 458/1 465/1 460/1 463/1 464/1 457/1 453/1 454/1 455/1 466/1 467/1	0,1327 0,1734 0,0158 0,0050 0,0090 0,0206 0,0068 0,0343 0,0045 0,0024 0,0054 0,0056 0,0055 0,0215 0,0032 0,0098	14.751,00 21.456,00 2.118,78 670,50 1.206,90 2.749,05 911,88 4.599,63 603,45 321,84 724,14 750,96 737,55 2.883,15 429,12 1.327,59	LD1Y/00055210/8		810.031,61
31	Orszewice do drogi gminnej Nr 311506	311532		225 392 491 417/1 426/5	0,0879 0,3598 0,1530 0,0068 0,0064	9.387,00 33.525,00 13.410,00 911,88 858,24	LD1Y/00055207/4		1.123.174,88

			427/1 432/1 418/1 419/1 401/2 421/1 402/2 431/1 415/1 416/1 413/1 429/1 430/1 428/1 404/2 425/1 426/3 401/4 414/1 403/2 400/2 420/1	0,0129 0,0245 0,0084 0,0084 0,0080 0,0043 0,0065 0,0064 0,0030 0,0179 0,0045 0,0126 0,0062 0,0125 0,0030 0,0156 0,0065 0,0031 0,0109 0,0076 0,0072 0,0109	1.729,89 3.325,68 1.126,44 1.126,44 1.072,80 576,63 871,65 858,24 402,30 2.400,39 603,45 1.689,66 831,42 1.676,25 402,30 2.091,96 871,65 415,71 1.461,69 1.019,16 965,52 1.461,69		
32	Zagaj od drogi Nr 311505 do drogi Nr 311506	311533	326 382 336/3 335/1 376/2 374/2 323/2 378/2 322/2 337/1 324/2 373/2 336/5 379/2 380/2	0,2978 0,1935 0,0225 0,0230 0,0095 0,0188 0,0161 0,0046 0,0239 0,0048 0,0123 0,0205 0,0090 0,0048 0,0046	33.525,00 21.456,00 3.017,25 3.084,30 1.273,95 2.521,08 2.159,01 630,27 3.164,76 643,68 1.649,43 2.749,05 1.206,90 643,68 616,86	LD1Y/00055204/3	741.734,88

[illegible]

		150/2 151/2	0,0112 0,0273	430,08 1.048,32		
	Ogółem:	52,6420 ha	5.052.877,35 zł.	-	20.276.244,51 zł.	

Góra św. Małgorzaty, dnia 19.03.2026r.

W. Frankowski
mgr inż. Włodzimierz Frankowski

Załącznik nr 5

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2025.

**Wykaz nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Góra św. Małgorzaty
przejętych na podstawie wniosku gminy, z mocy decyzji Wojewody Łódzkiego
i ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.**

Lp.	Położenie drogi, obręb geodezyjny - nr	Działka numer	Powierzchnia w ha	Wartość działki pod drogą w zł.	Księga wieczysta	Wartość środków trwałych w zł.
1	Bogdańczew – Nr 2	137	0,0800	10.728,00	LD1Y/00055388/6	96.551,41
2	Zagaj – Nr 26	224/2	0,1498	20.115,00	LD1Y/00055389/3	66.889,63
3	Moraków – Nr 18	110	0,2800	10.752,00	LD1Y/00058150/0	-
4	Gaj Nowy- Nr 5	298	0,1000	13.410,00	LD1Y/00058149/0	41.486,21
5	Gaj Nowy – Nr 5	286	0,1300	17.433,00	LD1Y/00058148/3	27.868,00
6	Gaj Nowy – Nr 5	287	0,2200	29.502,00	LD1Y/00058147/6	49.580,26
7	Ambrożew – Nr 1	134	0,1730	23.199,30	LD1Y/00058146/9	20.361,00
8	Stawy i Gaj B – Nr 23	56	0,4600	61.686,00	LD1Y/00058204/4	35.453,46
9	Moraków – Nr 18	84	0,5200	19.968,00	LD1Y/00058151/7	-
10	Kolonia Moraków – Nr 10	13	0,5171	19.968,00	LD1Y/00058270/7	364.486,29
11	Kosiorów – Nr 13	40	0,1800	24.138,00	LD1Y/00058269/7	28.001,99
12	Tum – Nr 24 Kwiatkówek – Nr 14 Kwiatkówek – Nr 14	309 138 139	0,0500 0,1070 0,1130	1.920,00 4.108,80 4.339,20	LD1Y/00058375/3	-
13	Tum – Nr 24	505	0,0800	3.072,00	LD1Y/00058378/4	-

14	Tum - Nr 24	317	0,0400	1.536,00	LD1Y/00058376/0	-
15	Tum - Nr 24	313	0,0300	1.152,00	LD1Y/00058377/7	-
16	Tum - Nr 24	721	0,5800	22.272,00	LD1Y/00058380/1	-
17	Tum - Nr 24	524	0,1400	5.376,00	LD1Y/00058379/1	-
18	Góra Św. Małgorzaty - Nr 7	22	0,2276	42.894,00	LD1Y/00058560/7	21.188,21
19	Góra Św. Małgorzaty - Nr 7	170 169 167	0,4146 0,0984 0,0755	16.512,00 4.608,00 3.840,00	LD1Y/00058559/7	-
20	Tum - Nr 24 Kwiatkówiek - Nr 14	310 140	0,1000 0,1620	3.840,00 6.220,80	LD1Y/00058558/0	-
21	Kwiatkówiek - Nr 14 Kwiatkówiek - Nr 14	133 134	0,1260 0,0280	4.838,40 1.075,20	LD1Y/00061438/7	-
22	Gaj Nowy - Nr 5	265	0,1700	6.528,00	LD1Y/00063086/8	
		Ogółem :	5,3520 ha	385.031,70 zł.	-	751.866,46 zł.

Góra św. Małgorzaty, dnia 19.03.2026r.

WOJCI
Krenboł
mgr inż. Włodzimierz Frankowski