

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębów Góra Świętej Małgorzaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr III.21.2024 Góra Świętej Małgorzaty z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów Góra Świętej Małgorzaty, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Świętej Małgorzaty uchwalonego uchwałą Nr XXXIII.252.2022 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty z dnia 20 maja 2022 roku, Rada Gminy Góra Świętej Małgorzaty uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów Góra Świętej Małgorzaty uchwalonego uchwałą Nr 190/XXIX/2017 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 343).

2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 1.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 13 pkt 8 lit. a w dotychczasowym brzmieniu: „a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,” zastępuje się brzmieniem: „a) zakazuje się lokalizacji:
 - instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym elektrowni wiatrowych,
 - instalacji do wytwarzania/otrzymywania biogazu (biogazowni), biopłynów oraz biowęgla,
 - spalarni biomasy innej niż pochodząca z rolnictwa oraz surowiec drzewny wolne od substancji niewystępujących naturalnie w roślinach,”;
- 2) § 13 pkt 8 lit. b w dotychczasowym brzmieniu: „b) dopuszcza się wykorzystanie dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii:
 - wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej 40 kW,
 - pozostałych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;”,
zastępuje się brzmieniem: „b) dopuszcza się wykorzystanie dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, przy czym powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanymi na gruncie nie może stanowić przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – musi być mniejsza niż 2,0 ha; teren pod panelami lokalizowanymi na gruncie nakazuje się pozostawić lub urządzić jako zadarniony z wprowadzeniem gatunków roślin miododajnych; na obrzeżach zabudowy systemami fotowoltaicznymi nakazuje się wprowadzić nasadzenia rzędowe krzewów osiągających wysokość minimum 4,0 m tworzących barierę widokową, w szczególności od strony południowej; nie ogranicza się mocy i powierzchni instalacji wykorzystujących energię

promieniowania słonecznego lokalizowanymi na dachach i elewacjach obiektów budowlanych,

- pomp ciepła wykorzystujących energię aerotermalną oraz geotermalną; nie ogranicza się mocy tych instalacji,
- spalarni biomasy o mocy nieprzekraczającej 500 kW; dopuszcza się stosowanie wyłącznie instalacji, w których następuje spalanie biomasy pochodzącej z rolnictwa oraz surowca drzewnego wolnych od substancji niewystępujących naturalnie w roślinach;”.

§3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Góra Świętej Małgorzaty.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Grabarczyk