

UCHWAŁA NR III.2024
RADY GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY
z dnia ... czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obręb Góra Świętej Małgorzaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 oraz poz. 1561), art. 14 ust. 1, art. 27 oraz 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 oraz 1846) Rada Gminy Góra Świętej Małgorzaty uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obręb Góra Świętej Małgorzaty, uchwalonego uchwałą Nr 190/XXIX/2017 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 343 ze zm.), w części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

2. Część graficzna planu, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Góra Świętej Małgorzaty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Grabarczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Góra Świętej Małgorzaty dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Góra Świętej Małgorzaty, zwanego dalej Planem.

W przeprowadzonej analizie uwzględniono następujące okoliczności:

- 1) dla obszaru przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Góra Świętej Małgorzaty uchwalony uchwałą Nr 190/XXIX/2017 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 343 ze zm.), który w §13 pkt 8 lit b tiret drugie dopuszcza dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, innych niż wykorzystujące energię wiatru;
- 2) o dokonanie zmiany ustaleń Planu w powyższym zakresie wniósł właściciel terenu objętego Planem. Ograniczenie mocy możliwych do stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii do 100 kW uniemożliwia mu zwieszenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą istniejącego zakładu;
- 3) ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Świętej Małgorzaty uchwalonego uchwałą Nr XXXIII.252.2022 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty z dnia 20 maja 2022 roku pozwalają na lokalizację na przedmiotowym terenie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy oraz energię geotermalną. Jednocześnie zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie stosuje się od dnia wejście w życie tej ustawy, tj. od 24 września 2023 r.

W związku z powyższym stwierdzono, iż zasadne jest dokonanie zmiany Planu w zakresie ustaleń dotyczących stosowania urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii innych niż wykorzystujące energię wiatru. Ustalenia Studium nie ograniczają możliwości dokonania przedmiotowej zmiany Planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy z dnia zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ww. ustawy do sporządzania i uchwalania zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego w przypadku gdy zmiana ta dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553).