

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY ZA ROK 2023

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 roku w zakresie praw własnościowych nieruchomości, przedstawia się następująco:

1/ nieruchomości nabyte z mocy prawa	- 5,1024 ha + 0,24 ha w udziale 1843/4212 (załącznik nr 1)
2/ nieruchomości nabyte na wniosek gminy, z mocy decyzji	- 2,3663 ha (załącznik nr 2 cz.1)
3/ nieruchomości nabyte w obrocie cywilno – prawnym	- 8,5078 ha (załącznik nr 2 cz.2 i załącznik nr 3)
4/ nieruchomości nabyte na wniosek gminy, z mocy decyzji	- 52,4238 ha (załącznik nr 4)
5/ nieruchomości nabyte na wniosek gminy, z mocy decyzji	- 5,3549 ha (załącznik nr 5)
Ogółem stan mienia wynosi:	- 73,7552 ha + 0,24 ha w udziale 1843/4212

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu:

Rada Gminy Góra św. Małgorzaty w roku 2023 nie podjęła uchwał w zakresie innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. I i pkt. II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Mienie komunalne Gminy Góra św. Małgorzaty od dnia złożenia poprzedniej informacji uległo następującym zmianom:

- Na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 11.04.2023r. znak: GN-IV.7533.58.2023.JBM nabyto na własność z mocy prawa przez Gminę Góra św. Małgorzaty, działkę drogową oznaczona numerem ewidencyjnym 365/1 o pow. 0,4902 ha, położoną w obrębie Zagaj, wchodzącą w skład drogi gminnej nr 104054E relacji „Rogulice-Orszewice”.

- Na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 11.08.2023r. Rep. A numer 3430/2023 Powiat Łęczycki darował Gminie Góra św. Małgorzaty dwie działki drogowe oznaczone numerami ewidencyjnymi :

- 188/3 o pow. 0,3096 ha położoną w obrębie Sługi;

- 127 o pow. 0,4000 ha położoną w obrębie Czarnopole,

Które stanowią drogę gminną numer 104052E relacji Czarnopole-dr. pow. 2516E-Sługi.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Dochody osiągnięte w roku 2023.

Lp.	Nazwa dochodów	Plan na dzień 31.12.2023 r. w zł.	Wykonanie na dzień 31.12.2023 r. w zł.
1.	Dochody ze sprzedaży	-	-
2.	Dochody z dzierżaw	59.537,00	158,29
3.	Dochody z czynszów		58.787,40
Razem:		59.537,00	58.945,69

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy.

Gmina Góra św. Małgorzaty planuje w 2024 roku wystąpić do Wojewody Łódzkiego z dalszymi wnioskami o nabycie nieruchomości zajętych m.in. pod drogi wewnętrzne.

Góra św. Małgorzaty, dnia 26.02.2024r.

WOJT
W. Frankowski
mgr inż. Włodzimierz Frankowski

Załącznik nr 1

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2023.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRA ŚW. MAŁGORZATY

- Nabytych z mocy prawa

Lp.	Miejscowość	Działka numer	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł.	Wartość środków trwałych w zł.	Ogółem wartość w zł.	Księga wieczysta
1.	Ambrożew - budynek mieszkalny	172/8	0,2078	2.805,00	53.051,00	55.856,00	LD1Y/00026771/6
		172/9	0,7273				LD1Y/00026771/6
		Razem:	0,9351				
2.	Kolonia Bryski - bud. mieszkalny	23/4	0,2400	390,00	11.544,00	11.934,00	LD1Y/00028635/5
			udział 1843/4212				
3.	Nowy Gaj - bud. mieszkalny	301/1	0,5300	1.550,00	60.356,00	61.906,00	LD1Y/00030693/6
4.	Góra Św. Małgorzaty - punkt czerpalny wody	11/3	0,1742	540,00	43.443,00	43.983,00	LD1Y/00029765/2
5.	Góra Św. Małgorzaty - bud. administracyjny	176/2	0,0091	480,00	1.242.467,97	1.242.947,97	LD1Y/00029683/3
		177/2	0,1518				LD1Y/00029683/3
		Razem:	0,1609				
6.	Karsznice	51	0,9400	3.790,00	22.430,40	26.220,40	LD1Y/00027715/3
7.	Podgórzycze	99/1	0,3800	1.140,00	-	1.140,00	LD1Y/00003128/7
8.	Orszewice	183/1	0,4895	1.500,00	38.841,00	40.341,00	LD1Y/00028632/4
9.	Orszewice	183/2	0,9727	43.392,00	-	43.392,00	LD1Y/00059250/8
10.	Mętlew	304/1	0,2000	26.820,00	-	26.820,00	LD1Y/00060286/9
		304/2	0,3200	42.912,00	-	42.912,00	
OGÓLEM:			5,1024 + 0,24 w udziale 1843/4212	125.319,00 zł.	1.472.133,37 zł.	1.597.452,37 zł.	-

Góra św. Małgorzaty, dnia 26.02.2024r.

Załącznik nr 2

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2023.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRA ŚW. MAŁGORZATY
(Mienie szkół przejęte na podstawie decyzji Wojewody Płockiego m.in. z art. 104 ust. 1,2,5 ustawy o systemie oświaty)

Lp.	Miejscowość /nazwa/	Działka numer	Pow. w ha	Wartość gruntów w zł	Wartość środków trwałych w zł.	Ogółem wartość w zł.	Księga wieczysta
1.	Góra Św. Małgorzaty: - Szkoła Podstawowa, - Przedszkole	176/1	0,3767	1.140,00	4.138.062,49	6.437.923,21	LD1Y/00034047/1
		177/3	0,1896	570,00	2.298.150,72		LD1Y/00034047/1
		Razem:	0,5663			652.693,47	653.833,47
2.	Szkoła Podstawowa w Sługach	324/1	0,3800	1.140,00		873.739,70	LD1Y/00034953/5
3.	Szkoła Podstawowa w Sługach z s. w Nowym Gaju	299/1	0,8200	2.460,00	871.279,70	1.159.031,91	
					1.159.031,91		
4.	Lokalny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Gaju (dz. nr 299/1 i 299/2)	1017	0,4800	1.440,00	246.789,33	248.229,33	LD1Y/0005888/6
		337/2	0,1200	360,00	4.745,47	5.105,47	LD1Y/00034045/7
Ogólna wartość mienia:			2,3663 ha	7.110,00 zł.	9.370.753,09 zł.	9.377.863,09 zł.	-

Działki rolne przekazane nieodpłatnie przez AWRSP w formie aktu notarialnego.

Lp.	Miejscowość	Działka numer	Pow. w ha	Wartość działki w zł.	Wartość środków trwałych w zł.	Ogółem wartość w zł.	Księga wieczysta
1.	Góra Św. Małgorzaty	177/4	0,5061	1.059,30	-	1.059,30	LD1Y/00027632/7
2.	Nowy Gaj	299/2	0,5200	1.080,10	-	1.080,10	LD1Y/00027631/0
3.	Marynki	78/2	0,6500	1.350,20	-	1.350,20	LD1Y/00027648/2
4.	Sługi	324/2	0,2800	581,60	-	581,60	LD1Y/00028179/0
5.	Tum	337/3	0,3200	664,70	-	664,70	LD1Y/00027644/4
6.	Tum	511/1	0,0600	124,60	-	124,60	LD1Y/00027644/4
Ogółem:			2,3361 ha	4.860,50 zł.	-	4.860,50 zł.	-

Góra św. Małgorzaty, dnia 26.02.2024r.

mgr inż. Michał Janowski

Załącznik nr 3

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRA ŚW. MAŁGORZATY (nabytych m.in. w obrocie cywilno – prawnym)

Lp.	Miejscowość	Działka numer	Powierzchnia w ha	Wartość działki w zł.	Wartość środków trwałych w zł.	Ogółem wartość w zł.	Księga wieczysta
1.	Budynek po byłej lecznicy wet., Góra Św. Małgorzaty	336	0,1862	1.410,00	107.117,00	108.527,00	LD1Y/00010362/1
		337	0,2786				LD1Y/00010362/1
2.	Budynek mieszkalny Tum	318/1	0,1500	450,00	65.197,25	65.647,25	LD1Y/00030428/8
3.	Stacja Uzdatniania Wody Zagaj	339/1	0,1542	13 450,00	2.798.885,73	2.812.335,73	LD1Y/00032581/2
		338/1	0,1375				LD1Y/00032988/5
4.	Parking Góra św. Małgorzaty	175/3	0,2818	10.000,00	-	10.000,00	LD1Y/00035079/1
5.	Rozbudowa S.P. w Górze św. Małgorzaty wraz z Kompleksem sportowym – „Moje Boisko – ORLIK 2012” (dz.: Nr 175/4, nr 177/3, nr 177/4)	175/4	0,9088	-	1.119.300,00	1.119.300,00	LD1Y/00050141/8
6.	Kompleks sportowo-rekreacyjny w m. Góra św. Małgorzaty	173/5	0,3989	176.195,33	2.829.622,91	3.039.818,24	LD1Y/00060656/4
		174	0,3416	34.000,00			LD1Y/00050141/8
7.	Budynek socj.-gosp. zaplecza kompleksu sportowego w m. Góra św. Małgorzaty	175/2	0,2091	93.800,00	1.752.442,40	1.846.242,40	LD1Y/00064498/6
8.	Budynek po byłej szkole w Ambrożewie	123	0,4250	1.275,00	156.025,90	157.300,90	LD1Y/00027645/1
9.	Karsznice – spadek po zmarłym Antonim Pietruszewskim	180	2,1300	113.200,00	50.700,00	163.900,00	LD1Y/00057474/0
		18	0,5700				
Ogółem:			6,1717 ha	443.780,33 zł.	8.879.291,19 zł.	9.323.071,52 zł.	-

Góra św. Małgorzaty, dnia 26.02.2024r.

Załącznik nr 4

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2023.

**Wykaz nieruchomości stanowiących drogi gminne, których właścicielem jest Gmina Góra św. Małgorzaty
 przejętych na podstawie wniosku gminy, z mocy decyzji Wojewody Łódzkiego
 i ustawy reformującej administrację publiczną art. 73 ust. 1 i ust. 3.**

Lp.	Nazwa drogi	Numer drogi	Działka numer	Powierzchnia w ha	Wartość działki pod drogą w zł.	Księga wieczysta	Wartość środków trwałych w zł.
1	Rogulice – Zagaj	311502	223	0,7314	25.344,00	LD1Y/00056324/7	65.430,00
2	Czarnopole – Sługi	311503	86	0,4200	16.128,00	LD1Y/00056325/4	-
3	Kolonia Witaszewice - Podgórzycze	311504	506 260 144	2,2900 0,3400 0,7444	87.936,00 13.056,00 28.416,00	LD1Y/00056329/2	-
4	Rogulice-Orszewice	311505	178	0,5758	22.656,00	LD1Y/00060420/1	155.788,20
5	Rogulice - Zagaj	311506	365/1 489 490 492 493 180	0,4902 0,1096 0,2072 0,0974 0,1214 0,5421	18.823,68 2.304,00 4.224,00 3.456,00 3.840,00 18.048,00	LD1Y/00057987/9	-
6	Sługi przez wieś	311507	226	0,4800	64.368,00	LD1Y/00057089/4	251.256,99
7	Konstancin - Sługi	311508	225 140 222/2	0,0300 0,4800 0,6200	4.023,00 64.368,00 83.142,00	LD1Y/00057088/7	-
8	Janów przez wieś	311509	281	0,4500	60.345,00	LD1Y/00055201/2	116.135,65

9	Sługi – Gaj Nowy	311510	280 188/2	0,8300 0,5300	31.872,00 20.352,00	LD1Y/00055200/5	613.202,97
10	Głupiejew - Gaj Nowy	311511	283 90	0,9200 1,2600	35.328,00 48.384,00	LD1Y/00056321/6	568.269,82
11	Stawy przez wieś	311512	23	0,6200	83.142,00	LD1Y/00055206/7	126.832,20
12	Marynki-Tum	311513	149	0,9100	122.031,00	LD1Y/00056320/9	1.387.143,31
13	Podgórzycze – Gaj Stary	311514	150 5 91	1,9462 1,5100 1,5152	281.610,00 202.491,00 219.924,00	LD1Y/00057015/5	89.795,57
14	Gaj Stary – Gaj Nowy	311515	295 160	1,6400 0,1100	219.924,00 14.751,00	LD1Y/00057014/8	1.197.220,26
15	Gaj Nowy - Żabokrzeki	311516	25 294	0,4900 1,8000	18.816,00 69.120,00	LD1Y/00056322/3	340.427,15
16	Bryski – Żabokrzeki	311517	17 60 61	0,8900 0,2300 0,9700	119.349,00 30.843,00 130.077,00	LD1Y/00055205/0	1.108.545,29
17	Kolonia Moraków przez wieś	311518	28 29	0,2400 0,8200	32.184,00 109.962,00	LD1Y/00056319/9	-
18	Stawy – Nowy Gaj	311519	87	1,0300	138.123,00	LD1Y/00057090/4	-
19	Mały Tum przez wieś	311520	771	0,6900	92.529,00	LD1Y/00056541/4	155.703,42
20	Mierczynek - Bogdańczew	311521	231 321 138 163	0,6900 0,4000 0,1800 1,9200	92.529,00 53.640,00 24.138,00 257.472,00	LD1Y/00057327/5	812.084,47
21	Mierczynek – Kosiorów – Bogdańczew - Ambrożew	311522	322 47	1,1600 0,5200	155.556,00 69.732,00	LD1Y/00055212/2	957.747,54

				78	0,3900	52.299,00			
22	Mierczynek	311523		323	0,4200	56.322,00	LD1Y/00056326/1		45.943,72
23	Kosin - Karsznice	311524		72	0,0800	10.728,00	LD1Y/00058268/0		1.868.964,60
				73	0,1900	25.479,00			
				74	0,6100	81.801,00			
				75	1,0900	146.169,00			
				155	0,0800	10.728,00			
24	Chrapków – Bachorza	311525		18	0,2100	8.064,00	LD1Y/00055213/9		65.516,03
				35/1	0,0894	3.432,96			
				299	0,6630	25.459,20			
				195	0,5200	19.968,00			
				131	0,4200	16.128,00			
25	Karsznice – Skotniki	311526		257	0,1700	6.528,00	LD1Y/00057326/8		18.834,00
26	Karsznice od drogi pow. Nr 31604 do drogi pow. Nr 31605	311527		54/1	1,5250	204.502,50	LD1Y/00055202/9		618.015,53
				54/3	0,0730	9.789,30			
27	Karsznice od drogi pow. 31605 do drogi pow. 31623	311528		198	1,4400	55.296,00	LD1Y/00056327/8		34.253,99
28	Karsznice - Śladków	311529		399	0,2500	9.600,00	LD1Y/00057325/1		-
				400	0,1700	6.528,00			
29	Witaszewice do drogi woj. 703	311530		508	0,5600	21.504,00	LD1Y/00056328/5		-
30	Zagaj przez wieś	311531		451	0,1327	14.751,00	LD1Y/00055210/8		140.158,88
				452	0,1734	21.456,00			
				459/1	0,0158	2.118,78			

31	Orszewice do drogi gminnej Nr 311506	311532	456/1 462/1 458/1 465/1 460/1 463/1 464/1 457/1 453/1 454/1 455/1 466/1 467/1	0,0050 0,0090 0,0206 0,0068 0,0343 0,0045 0,0024 0,0054 0,0056 0,0055 0,0215 0,0032 0,0098	670,50 1.206,90 2.749,05 911,88 4.599,63 603,45 321,84 724,14 750,96 737,55 2.883,15 429,12 1.327,59	LD1Y/00055207/4	216.681,14
			225 392 491 417/1 426/5 427/1 432/1 418/1 419/1 401/2 421/1 402/2 431/1 415/1 416/1 413/1 429/1 430/1 428/1	0,0879 0,3598 0,1530 0,0068 0,0064 0,0129 0,0245 0,0084 0,0084 0,0080 0,0043 0,0065 0,0064 0,0030 0,0179 0,0045 0,0126 0,0062 0,0125	9.387,00 33.525,00 13.410,00 911,88 858,24 1.729,89 3.325,68 1.126,44 1.126,44 1.072,80 576,63 871,65 858,24 402,30 2.400,39 603,45 1.689,66 831,42 1.676,25		

36	Łętków do drogi pow. 2516E	311537	143	0,6800	26.112,00	LD1Y/00056539/7	620.149,05
37	Czarnopole – dr. pow. 2516E- Sługi	311538	188/3	0,3096	23.700,00	LD1Y/00065288/8	-
38	Czarnopole przez wieś	311539	127	0,4000	30.600,00	LD1Y/00055203/6	-
39	Kolonia Bryski - Bryski Majdany	311540	195	0,2300	30.843,00	LD1Y/00055209/8	469.335,11
40	Kolonia Moraków – Moraków	311541	47	0,4600	17.664,00	LD1Y/00056540/7	-
41	Podgórzyce od drogi Nr 311514 do drogi pow. 31603	311542	47	0,3500	13.440,00	LD1Y/00055211/5	407.296,82
42	Góra Św. Małgorzaty obejście od drogi pow. Nr 31603 do drogi pow. Nr 31604	311543	189	1,0434	38.016,00	LD1Y/00055208/1	1.570.034,54
			3 4/1 5/1 7/1	0,4103 0,2413 0,0838 0,1548	71.490,00 57.525,62 19.969,54 36.888,84		
			Ogółem:	52,4238 ha	5.044.498,47 zł.	-	14.208.055,39 zł.

Góra św. Małgorzaty, dnia 26.02.2024r.

WÓJT
Włodzisław
 mgr inż. Włodzisław Frankowski

Załącznik nr 5
 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Góra św. Małgorzaty za rok 2023.

**Wykaz nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Góra św. Małgorzaty
 przejętych na podstawie wniosku gminy, z mocy decyzji Wojewody Łódzkiego
 i ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.**

I.p.	Położenie drogi, obręb geodezyjny - nr	Działka numer	Powierzchnia w ha	Wartość działki pod drogą w zł.	Księga wieczysta	Wartość środków trwałych w zł.
1	Bogdańczew – Nr 2	137	0,0800	10.728,00	LD1Y/00055388/6	96.551,41
2	Zagaj – Nr 26	224/2	0,1498	20.115,00	LD1Y/00055389/3	66.889,63
3	Moraków – Nr 18	110	0,2800	10.752,00	LD1Y/00058150/0	-
4	Gaj Nowy- Nr 5	298	0,1000	13.410,00	LD1Y/00058149/0	41.486,21
5	Gaj Nowy – Nr 5	286	0,1300	17.433,00	LD1Y/00058148/3	27.868,00
6	Gaj Nowy – Nr 5	287	0,2200	29.502,00	LD1Y/00058147/6	49.580,26
7	Ambrożew – Nr 1	134	0,1730	23.199,30	LD1Y/00058146/9	20.361,00
8	Stawy i Gaj B – Nr 23	56	0,4600	61.686,00	LD1Y/00058204/4	35.453,46
9	Moraków – Nr 18	84	0,5200	19.968,00	LD1Y/00058151/7	-
10	Kolonia Moraków – Nr 10	13	0,5200	19.968,00	LD1Y/00058270/7	-
11	Kosiorów – Nr 13	40	0,1800	24.138,00	LD1Y/00058269/7	28.001,99